



**FORMEZVOO**

VOTRE RÉUSSITE, NOTRE PRIORITÉ

**FORMATION LOI ALUR**

# PRÉSENTATION DE LA FORMATION

**Intitulé de la formation :** Loi Alur

**Durée :** 2 jours (14 heures)

**Format :** Présentiel

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Les principaux objectifs de la formation loi ALUR sont les suivants :

- Être à jour des modifications récentes au niveau de la législation
- Suivre les évolutions liées à la profession dans le cadre de la formation continue des professionnels de l'immobilier
- Connaître les conditions d'exercice de la profession
- Développer un portefeuille dans le respect de la réglementation
- Maintenir et renforcer des connaissances et des compétences liées à l'exercice du métier

## PUBLIC CIBLE

- Toute personne exerçant en tant que professionnel de l'immobilier. Il n'y a pas de condition de diplôme ou de niveau d'étude. La formation s'adresse uniquement à des personnes en cours d'activité.

## PRÉREQUIS

Aucun prérequis spécifique n'est nécessaire pour suivre cette formation.

## PROGRAMME DE FORMATION

### Jour 1 : Les projets d'investissement en défiscalisation (7h)

- Le principe de défiscalisation
- Le choix du statut et du régime fiscal
- Les dispositifs d'investissements locatifs
- Choisir sa défiscalisation immobilière
- Le financement et le rendement de l'opération

### Jour 2 : Conditions d'exercice de l'activité d'agent immobilier (7h)

- La loi Hoguet et son champ d'application
- Les conditions d'accès à la profession
- Les conditions d'exercice de la profession
- Le mandat
- Le code de déontologie
- La non-discrimination à l'accès au logement

## **MÉTHODES PÉDAGOGIQUES**

- Apports théoriques structurés pour maîtriser les notions réglementaires et juridiques.
- Études de cas concrets issus du secteur immobilier.
- Mises en situation professionnelle pour faciliter l'appropriation des compétences.
- Échanges interactifs et retours d'expérience entre les participants.
- Accompagnement du formateur tout au long de la formation.

## **MOYENS ET SUPPORTS PÉDAGOGIQUES**

- Supports pédagogiques numériques
- Études de cas
- Assistance du formateur

## **MODALITÉS D'ÉVALUATION**

Le contrôle des acquis portera sur un questionnaire, de 10 questions, à choix multiple (QCM). Cette évaluation impose une obligation de 70% de bonnes réponses afin de valider chaque thématique de la formation.

## **ACCESSIBILITÉ**

La formation est accessible aux personnes en situation de handicap. Un aménagement spécifique peut être étudié selon les besoins.

## **MODALITÉS D'INSCRIPTION**

- Inscription possible par email ([contact@formezvoo.com](mailto:contact@formezvoo.com)) ou en contactant directement l'organisme au 09 70 70 01 03
- Convocation et informations pratiques transmises avant le démarrage de la formation